



(c) Pierre Boss

Adresse: route de Malagnou 101
1224 Chêne-Bougeries (GE)

MO: Investisseur institutionnel

Architecte: Luscher Architectes SA
Ch. de Beau-Rivage 6
1006 Lausanne
info@luscher.ch

Responsables projet: Rodolphe Luscher
Dagmar Driebeek
Jean-François Reymond/Artiste

Projet: 5 Immeubles
146 logements (63 HM), bureaux
commerces, parking souterrain



PLAN SITUATION



(c) Pierre Boss



(c) Pierre Boss



(c) Pierre Boss



(c) Pierre Boss



PLAN MASSE

HABITER LE PARC
EN QUATRE SAISONS

Le projet s'inscrit dans un site très particulier, un parc arboré d'environ 8000m2 qui entoure une ancienne maison de maître. Le site est situé à la jonction entre la ville et la campagne, au Sud-Est de Genève et le projet tout entier est imprégnée de cette situation de transition d'un milieu urbain vers un milieu plus naturel. Dès le début du processus, l'objectif a été défini comme suit : il s'agissait de véritablement habiter ce parc et de conserver autant que possible l'environnement original, ce qui a requis un soin tout particulier durant toute la durée du chantier afin de protéger les zones arborées.

Le complexe se présente donc comme un nouveau quartier piéton qui englobe et redéfinit le parc tout en le protégeant des nuisances alentours et plus particulièrement de celles liées à l'artère à forte charge de trafic située au Sud de la parcelle.

Un équilibre harmonieux dicte la composition de l'ensemble et le rapport approprié entre espace bâti et non bâti, un respect des éléments naturels de valeur, une expression architecturale de haut niveau, une revitalisation du parc ainsi qu'une qualité d'aménagement durable.

Les bâtiments sont regroupés autour de l'espace central et implantés "en douceur" dans le parc avec le double objectif de ménager la végétation et de garantir un authentique confort de vie.

Pour ce nouveau projet **Les Hauts de Malagnou**, le concept se veut respectueux du site et cohérent au-delà des données réglementaires de la construction. L'énergie froide est puisée directement dans l'aquifère par pompage d'eau souterraine.

