

## 2008 - 2012 FRIBOURG (CH) AGORA BATIMENT MULTIFONCTIONNEL

### Mandat direct - En exploitation

<b>Prestations:</b>	Projet, exécution, suivi architectural Resp. projet R. Luscher, S. Baeriswyl Polychromie J.-Fr. Reymond
<b>Maître d’Ouvrage :</b>	Orox Capital Investment
<b>Direction générale :</b>	Losinger Marazzi SA/AG
<b>Nature du projet :</b>	Edifice multifonctionnel
<b>Postes de travail et résidents</b>	500 personnes
<b>commerce</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>dépôt</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>administration, restaurant</b>	12'000 m <sup>2</sup>
<b>appartements (duplex)</b>	15 (2000 m <sup>2</sup> )
<b>parking</b>	150 places
	25'000 <sup>e</sup> bâtiment avec la dénomination Minergie en Suisse
<b>Réalisation :</b>	2010 / 2012



Un bâtiment ancré sur la gare routière TPF, sur une parcelle bordant les voies CFF, au coeur de Fribourg.

Long de 70 mètres, le bâtiment abrite un programme mixte avec 800 mètres carrés de commerces, 12 000 mètres carrés de surfaces administratives dont principalement le siège social d'Alcon, un restaurant, ainsi que 15 logements en duplex. Au sous-sol, un niveau de parking était existant et pendant la construction un demi niveau supplémentaire a été réalisé tout en garantissant l'exploitation du parking.

Quelque 500 personnes y travailleront et habiteront à terme.

À l'extérieur, plusieurs cheminements piétonniers et un parcours de mobilité douce s'articulent autour du bâtiment multifonctionnel. Une passerelle pour les piétons enjambe l'avenue de Tivoli à l'est pour accéder au pied du bâtiment. Au sud de la parcelle, un passage de liaison permet d'accéder à la gare CFF et une piste cyclable longe l'ensemble du complexe.



