

1997 - 2000 BERNE (CH) ENSEMBLE DE LOGEMENTS WANDERAREAL

Concours sur invitation, 1er prix - En exploitation

Prestations : Mandat partiel, projet et contrôle architectural pour 41 logements avec commerce
Resp. projet Dagmar Driebeek polychromie J.-F. Reymond

Maître de l'ouvrage public : HIG Anlagestiftung, Zürich

Equipe : Luscher Architectes SA et Architekten Schwaar & Partner AG Bern

Chantier : 1999 - 2000

Le team d'architectes a conçu une "maison de ville-un monde d'habitation". Une maison qui redéfinit les 3 rues environnantes. Une maison dans une île-jardin, en pleine ville, avec une gamme variée de types de logements, donc avec des styles de ménages des plus différents.

Une orientation optimale de l'ensemble a été trouvée selon la qualité de la lumière, la clarté du soleil, en préservant du vis-à-vis avec le voisin et des sources de bruit existantes. Tous les appartements sont traversants, soit Est-Ouest, soit Nord-Sud. La façade ouest, en situation critique, confrontée au bruit de la rue, conjugue l'indispensable protection contre le bruit avec une qualité d'habitation supplémentaire; derrière une façade vitrée et ventilée se trouvent des jardins d'hiver-loggia d'où s'ouvrent les salons et les chambres à coucher. Les façades sont droites, sans envolées ni entailles superflues. Bien que la proposition de plan de construction soit très variée, les parties porteuses, cages d'escalier, ascenseurs et zones d'installation sont toujours superposées.

Chaque type de logement a sa spécificité : les duplex du rez-de-chaussée orientés au sud, ouverts sur un large jardin, avec loggias face au soleil dans les étages supérieurs.

Original extrait de texte "architektur & wirtschaft '99"



