

2004 - 2013 THUN /BE (CH) SELVE AREAL

Concours sur préqualification - 1er prix - En exploitation

Prix ESP Wohnen 2007 pour la qualité de l'aménagement urbain, subvention du canton de Bern CHF 250'000.-

Prestation: Planification générale projet, autorisation et suivi architectural
Resp. projet André Luscher, Michael Sona

Maître de l'ouvrage: Société de construction Selve Thun HRS Estate AG / Frutiger AG

Nature du projet: Logements (250 appartements)
Résidence Senior

Surface : 40'000 m² SBP (habitation et parking)

Volume : 145'800 m³ (SIA 116)

L'ensemble de cette immense zone de six hectares entre l'Aare et le chemin de fer est une véritable île dans la ville, en forme de poisson. Elle est encadrée d'un côté par la voie de chemin de fer et est tournée de l'autre vers le romantique paysage fluvial.

De ces anciennes friches industrielles renaît une résidence au bord de l'eau, sur le thème : « habiter le Parc ». La subtilité du projet consiste à instaurer le nouveau quartier entre l'eau (l'Aar) et le rail (CFF) ... deux environnements de qualité opposée, réunis dans un nouvel environnement de valeur.

Le concept du projet urbain se base sur une différenciation de la densité construite : du côté de la ville une expression urbaine plus affichée : Habiter et travailler. A l'opposé de la ville : plus d'espaces verts : une offre d'habitation mixte (propriété privée/ location) avec les typologies de logements appropriées, posée dans le généreux paysage du parc au bord de l'eau.



